



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ &
ΜΙΚΡΩΝ ΜΕΣΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

Αθήνα, 03-04-2026

Αριθ. Πρωτ. : 28024 - 03-04-2026

Ταχ. Δ/ση : Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 106 77
Πληροφορίες : Γ. Ρασιτιάς, Ν. Ντομπρέφ,
Τηλέφωνο : Α. Τσαρούχα, Γ.
Email : Μητρομάρας.
: 210 3893820-818-491-913-
: rassiasg@mindev.gov.gr
ntompref_n@mindev.gov.gr
g.mitromaras@mindev.gov.gr
tsarouchaa@mindev.gov.gr
zirae@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

ΘΕΜΑ: «Θεώρηση αδειών τεχνικών επαγγελματιών που εκδόθηκαν το 2013 και το 2014 και λήγουν αντιστοίχως το 2025 έως και το 2026 λόγω παράτασης προθεσμίας – Υποχρέωση θεώρησης– Δικαιολογητικά».

Α. ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Η παρούσα εγκύκλιος αφορά άδειες τεχνικών επαγγελματιών που εκδόθηκαν, αντικαταστάθηκαν ή θεωρήθηκαν **εντός των ετών 2013 και 2014**, συμπληρώνουν δώδεκα (12) έτη ισχύος αναλόγως το έτος χορήγησης της άδειας και υπάγονται σε καθεστώς θεώρησης εντός εξαμήνου από τη λήξη της δωδεκαετίας (βλ Παράρτημα Α).

Σύμφωνα με τα άρθρα 7, 8 και 9 των οικείων ΠΔ (112/2012, 113/2012, 114/2012, 115/2012, 1/2013 και 108/2013) και το άρθρο 145 του ν. 4887/2022 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 5111/2024 και το άρθρο 92 του ν.5203/2025 οι άδειες είναι αόριστης διάρκειας και θεωρούνται περιοδικά. Για άδειες εκδοθείσες έως την έναρξη ισχύος του ν. 5203/2025, η πρώτη περίοδος ισχύος παρατείνεται από οκτώ (8) σε δώδεκα (12) έτη.

Η θεώρηση πραγματοποιείται εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της δωδεκαετίας.

Ειδικότερα επισημαίνονται τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4887/2022, όπως τροποποιήθηκε και τελικώς διαμορφώθηκε με το άρθρο 92 του ν. 5203/2025, «Για τις επαγγελματικές άδειες που έχουν εκδοθεί, αντικατασταθεί ή θεωρηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, σύμφωνα με το π.δ. 112/2012 (Α' 197) για τις υδραυλικές εγκαταστάσεις, το π.δ. 113/2012 (Α' 198) για τον χειρισμό μηχανημάτων έργου, το π.δ. 114/2012 (Α' 199) για τις εγκαταστάσεις καύσης, το π.δ. 115/2012 (Α' 200) για τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις, το π.δ. 1/2013 (Α' 3) για τις ψυκτικές εγκαταστάσεις, καθώς και τις άδειες που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το π.δ. 511/1977 (Α' 162) και εμπίπτουν στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του π.δ. 114/2012, η προθεσμία θεώρησής τους, μετά την παρέλευση οκτώ (8) ετών, παρατείνεται κατά τέσσερα (4) έτη¹».
2. Περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 8 των π.δ. 112/2012, 114/2012 και 1/2013, την παρ. 1 του άρθρου 9 του πδ 113/2012, την παρ. 1 του άρθρου 7 του πδ 115/2012 «Οι εκδιδόμενες ... άδειες είναι αόριστης διάρκειας και, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2, θεωρούνται κάθε οκτώ (8) χρόνια. Ως ημερομηνία έναρξης της οκταετίας λαμβάνεται η 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους από τη χορήγηση της άδειας». Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την παρ. 4 των ανωτέρω «Η προβλεπόμενη θεώρηση γίνεται εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της ως άνω οκταετίας και η επόμενη οκταετία αρχίζει να μετρά από την ημερομηνία λήξεως της προηγούμενης οκταετίας». Αντιστοίχως, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 13 του π.δ. 108/2013 «Οι εκδιδόμενες σύμφωνα με τα άρθρα 5, 7, 9 και 10 άδειες και βεβαιώσεις αναγγελίας είναι αόριστης διάρκειας». Επίσης η παρ. 4 ορίζει: «Ως ημερομηνία έναρξης της οκταετίας λαμβάνεται η 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους από τη χορήγηση της άδειας. Η προβλεπόμενη ενημέρωση στο Ενιαίο Μητρώο Προσώπων ή η υποβολή στην αρμόδια υπηρεσία των παραπάνω στοιχείων γίνεται εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της οκταετίας και η επόμενη οκταετία αρχίζει να μετρά από την ημερομηνία λήξεως της προηγούμενης οκταετίας».

¹ **Προσοχή:** Σύμφωνα με τον Νόμο 5203/2025 (Άρθρο 92), δόθηκε νέα παράταση ενός έτους. Αυτή η ρύθμιση τροποποιεί το Άρθρο 145 του Ν. 4887/2022, το οποίο είχε ήδη δώσει προηγούμενες παρατάσεις (2+1 έτη)

3. Σύμφωνα με τα ανωτέρω και ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη περί παράτασης της προθεσμίας θεώρησης των αδειών κατά τέσσερα έτη, στην παρούσα φάση δεν υφίσταται θέμα λήξης ως τις 31.12.2025 των αδειών που έχουν εκδοθεί, αντικατασταθεί ή θεωρηθεί σύμφωνα με τα π.δ. 112/2012, 113/2012, 114/2012, 115/2012, 1/2013, 108/2013» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Σημειώνεται, ότι με το άρθρο 145 του ν. 4887/2022, το άρθρο 10 του ν. 5111/2024 και το άρθρο 92 του ν.5203/2025 παρατάθηκε από οκτώ (8) σε δώδεκα (12) έτη το διάστημα ισχύος των αδειών που έχουν εκδοθεί, αντικατασταθεί ή θεωρηθεί ως την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν. 5203/2025.

B. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

1. Τα δικαιολογητικά επαγγελματικής δραστηριότητας για την θεώρηση αδειών **εφαρμόζονται διαζευκτικά και όχι σωρευτικά.**
2. Ο ενδιαφερόμενος αποδεικνύει **ή α)** υπηρεσία τουλάχιστον δύο (2) ετών εντός της δωδεκαετίας, **ή β)** υποβολή ΥΔΚΕ που τεκμηριώνουν ετήσιο κύκλο εργασιών τουλάχιστον ίσο με το 40% του ΜΕΑΔΕ που να καλύπτει χρονικό διάστημα δύο (2) ετών εντός της δωδεκαετίας ή **γ)** το συνδυασμό αυτών².
3. Στις ανωτέρω περιπτώσεις β) και γ) η αρμόδια Υπηρεσία ζητά Υπεύθυνες Δηλώσεις Καλής Εκτέλεσης (ΥΔΚΕ), όπου απαιτείται, προκειμένου να τεκμηριώνεται ότι ο δηλωθείς κύκλος εργασιών αφορά πράγματι την άσκηση της συγκεκριμένης τεχνικής δραστηριότητας. Η ΥΔΚΕ αποτελεί αποδεικτικό μέσο και δεν συνιστά αυτοτελή ή γενική προϋπόθεση θεώρησης.
4. Η υπηρεσία **δεν απαιτείται να είναι συνεχής**, αλλά πρέπει αθροιστικά **να καλύπτει δύο (2) έτη**.
5. Για **εκπρόθεσμη υποβολή** εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα παράβολα από τα σχετικά ΠΔ.

² Δείτε ΠΔ 112/2012 – άρθρο 8 παρ. 3, ΠΔ 114/2012 – άρθρο 8, ΠΔ 113/2012 – άρθρο 9, ΠΔ 115/2012 – άρθρο 7, ΠΔ 1/2013 – άρθρο 8 και ΠΔ 108/2013 – άρθρο 13. Σε Σε όλα τα ανωτέρω άρθρα αναφέρεται ότι για τη θεώρηση ο ενδιαφερόμενος οφείλει να αποδείξει: υπηρεσία τουλάχιστον δύο (2) ετών εντός της οκταετίας (η οποία, λόγω της νομοθετικής παράτασης, έχει καταστεί δωδεκαετία).

Γ. ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Βασικά Δικαιολογητικά θεώρησης

Ανεξάρτητα από την ειδικότητα, τα απαιτούμενα έγγραφα είναι:

- **Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου**
- **Αποδεικτικά Υπηρεσίας / Προϋπηρεσίας** σύμφωνα με τις Γενικές Αρχές Ελέγχου (παράγραφος Β παρούσης εγκυκλίου)

Σημειώνεται ότι δύναται να χρησιμοποιούνται βεβαιώσεις προϋπηρεσίας που εκδίδονται ψηφιακά από τα Πληροφοριακά Συστήματα e-ΕΦΚΑ & ΕΡΓΑΝΗ.

2. Παράβολο & Κόστος

- **Παράβολο Θεώρησης:** Το κόστος ανέρχεται στα **100 €**. Δεν προβλέπεται παράβολο θεώρησης στο ΠΔ 108/2013.
- **Πρόστιμο καθυστέρησης:** Εάν η θεώρηση γίνει μετά τη λήξη της δετίας, το παράβολο διπλασιάζεται στα **200 €** (για καθυστέρηση έως 1 έτος) ή τετραπλασιάζεται στα **400 €** (για 1 έως 5 έτη).
- **Σημείωση:** Μετά τα 5 έτη καθυστέρησης, η άδεια ανακαλείται.

3. Ειδικά δικαιολογητικά ανά Π.Δ.

Κατά την υποβολή του φακέλου για τη θεώρηση των επαγγελματικών αδειών, συνοποβάλλονται:

1) ΠΔ 112/2012 – Υδραυλικές εγκαταστάσεις

Τα **αντίγραφα των δηλώσεων καλής εκτέλεσης** ή/και κάθε άλλο έγγραφο που είναι απαραίτητο για την τεκμηρίωση της ακρίβειας των στοιχείων, παρέχονται στην υπηρεσία (παρ. 2 του άρθρου 8).

2) ΠΔ 114/2012 – Εγκαταστάσεις καύσης

Τα αντίγραφα των δηλώσεων καλής εκτέλεσης ή/και κάθε άλλο έγγραφο που είναι απαραίτητο για την τεκμηρίωση της ακρίβειας των στοιχείων, παρέχονται στην υπηρεσία (παρ. 2 του άρθρου 8 – νοούνται και τα φύλλα ελέγχου καυσαερίων).

3) ΠΔ 115/2012 – Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Τα αντίγραφα των δηλώσεων καλής εκτέλεσης ή/και κάθε άλλο έγγραφο που είναι απαραίτητο για την τεκμηρίωση της ακρίβειας των στοιχείων, παρέχονται στην υπηρεσία (παρ. 3 του άρθρου 7).

4) ΠΔ 113/2012 – Χειριστές Μηχανημάτων Έργου

- Οικονομικά στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο που είναι απαραίτητο για την τεκμηρίωση της ακρίβειας των στοιχείων, παρέχονται στην υπηρεσία (παρ. 3 του άρθρου 9).
- **Πιστοποιητικό υγείας** από δημόσιο νοσοκομείο ή λοιπές υγειονομικές υπηρεσίες του δημοσίου για την αρτιμέλεια, την όραση και την ακοή του ενδιαφερομένου.

5) ΠΔ 1/2013 – Ψυκτικές εγκαταστάσεις

- Τα αντίγραφα των δηλώσεων καλής εκτέλεσης και κάθε άλλο έγγραφο που είναι απαραίτητο για την τεκμηρίωση της ακρίβειας των στοιχείων, παρέχονται στην υπηρεσία (παρ. 3 του άρθρου 8).
- Η θεώρηση θα πρέπει να έχει σήμανση ότι ισχύει υπό τις προϋποθέσεις τήρησης των υποχρεώσεων που απορρέουν από τους Κανονισμούς (ΕΕ) 2024/573 και 2024/2215.

6) ΠΔ 108/2013 – Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις

- Τα αντίγραφα των δηλώσεων καλής εκτέλεσης ή/και κάθε άλλο έγγραφο που είναι απαραίτητο για την τεκμηρίωση της ακρίβειας των στοιχείων, παρέχονται στην υπηρεσία (παρ. 4 του άρθρου 13 - για την Δ' ειδικότητα γίνονται αποδεκτά ισοδύναμα στοιχεία της ασκούμενης δραστηριότητας σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις για την κατασκευή και συντήρηση των ανελκυστήρων).

Δ. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

1. Το έντυπο του υποδείγματος Υπεύθυνης Δήλωσης του αντίστοιχου παραρτήματος των ΠΔ υποβάλλεται και στο πλαίσιο της θεώρησης, συμπληρωμένο αναλόγως.
2. Τα στοιχεία που υποβάλλονται εξετάζονται ως προς την απόδειξη συνέχισης δραστηριότητας.
3. Όταν ο ενδιαφερόμενος είναι εταίρος σε ομόρρυθμη (Ο.Ε.) ή ετερόρρυθμη (Ε.Ε.) εταιρεία, της οποίας ο εταιρικός σκοπός συνδέεται με συναφή επαγγελματική δραστηριότητα προς εκείνη που ασκεί ο ίδιος, και παρέχει την εν λόγω δραστηριότητα χωρίς αμοιβή στο πλαίσιο της ιδιότητάς του ως εταίρος/μέλος, τότε για τη θεώρηση της άδειας λαμβάνεται υπόψη το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία. Η απόδειξη του ελάχιστου απαιτούμενου κύκλου εργασιών αξιολογείται σε επίπεδο φυσικού προσώπου, ήτοι του κατόχου της άδειας. Ειδικότερα, για τον υπολογισμό του μέσου ετήσιου κύκλου εργασιών που αντιστοιχεί στον αδειούχο εταίρο, συνεκτιμάται το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο, όπως αυτό αποτυπώνεται στον κύκλο εργασιών της Ο.Ε. ή Ε.Ε. Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, ο αδειούχος εταίρος οφείλει να τεκμηριώνει, για τον ίδιο, ότι για δύο (2) έτη εντός της τελευταίας δωδεκαετίας, ο ετήσιος κύκλος εργασιών που του αναλογεί ανέρχεται τουλάχιστον στο 40% του ΜΕΑΔΕ..
4. «Η αίτηση θεώρησης υποβάλλεται εντός **έξι (6) μηνών** μετά τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας από την έκδοση ή την τελευταία θεώρηση της άδειας.
5. «Εάν η άδεια έχει λήξει πέραν της 5ετίας χωρίς θεώρηση, απαιτείται εκ νέου συμμετοχή σε **εξετάσεις** (θεωρητικές και πρακτικές)».

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΜΠΙΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο Υφυπουργός Ανάπτυξης

Λάζαρος Τσαβδαρίδης

Εσωτερική διανομή:

- Γρ. Υπουργού
- Γρ. Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΓΓΒ)
- Γρ. Υπηρεσιακής Γραμματέως
- Γρ. Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας
- Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανικής Πολιτικής και Μεταρρυθμίσεων
- Διεύθυνση Επιχειρηματικότητας και Μικρών-Μεσαίων Επιχειρήσεων
- Τμήμα Γ' Δεξιότητων και Τεχνικών Επαγγελμάτων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**Πίνακας διαδοχικών θεωρήσεων με παράταση των επαγγελματικών αδειών (ανά έτος έκδοσης)**

Έτος χορήγησης άδειας	Έναρξη 1^{ης} Οκταετίας¹	Λήξη 1^{ης} Οκταετίας με παράταση 4 χρόνων (12 ετίας)	Προθεσμία 1^{ης} Θεώρησης (με παράταση 4 χρόνων)	Προθεσμία 2^{ης} Θεώρησης 2^{ης} Οκταετίας
2013	01/01/2014	31/12/2025	01/01/2026-30/06/2026	01/01/2034-01/06/2034
2014	01/01/2015	31/12/2026	01/01/2027-30/06/2027	01/01/2035-01/06/2035

¹ Ως ημερομηνία έναρξης της οκταετίας λαμβάνεται η 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους από τη χορήγηση της άδειας.